श्री लखेरा समाज धर्मशाला एवं पुण्यार्थ विकास प्रन्यास, जयपुर

रजिस्ट्रेशन नं. 98/2010

कार्यालय :– प्लाट नं. 17 श्यामनगर स्कीम नं. 2 खातीपुरा रोड झोटवाडा, जयपुर–302012

कमांक :– 1 दिनांकः– 08-06-2023

नीलामी विज्ञप्ति सूचना

सर्वसाधारण को सूचित किया जाता है कि श्री लखेरा समाज धर्मशाला एंव पुण्यार्थ विकास प्रन्यास, जयपुर की अचल सम्पदा भूखण्ड संख्या 22, संजय नगर–बी, कालवाड रोड, होटल मनोहर पेलेस के पीछे, झोटवाडा जयपुर को आयुक्त देवस्थान विभाग, राजस्थान सरकार, उदयपुर की अनुशंषा दिनांक 02.05.2023 एवं सहायक आयुक्त (प्रथम) देवस्थान विभाग जयपुर के पत्र दिनांक 31.05.2023 के अनुसरण में विकय किये जाने हेतु दिनांक 05.07.2023 को सार्वजनिक नीलामी कार्यकंम निम्न प्रकार निर्धारित किया गया है। इच्छुक केतागण/बोलीदाता निर्धारित शर्तो के अनुसार नीलामी निविदा प्रपत्र नीलामी दिवस दिनांक 05.07.2023 को नीलामी स्थल पर नीलामी प्रोसेसिंग फीस रू 1000/– का बैंक डिमाण्ड ड्राफ्ट (डी.डी.)/बैंकर्स चैक जमाकर प्रातः 11 बजे से समय 2.30 बजे तक बेचा जाकर उसी दिनांक को प्रातः 11 बजे से अपरान्ह 3.00 तक धरोहर राशि के साथ अपनी अधिकतम बोली बन्द लिफाफे में प्रन्याय कार्यालय नीलामी स्थल पर प्रस्तुत कर सकेगे तथा उसी दिन अपरान्ह 3.30 बजे उपस्थित केतागण/बोलीदाताओं के समक्ष बोली बन्द लिफाफा खोला जायेगा।

सम्पति का विवरण	आरक्षित दर	नीलामी न्यूनतम बोली दर	धरोहर राशि	नीलामी प्रोसेसिंग फीस
भूखण्ड संख्या 22, संजय नगर–बी, झोटवाडा जयपुर, भूखण्ड की साईज 57.6 फुट X 41 फुट = 256.56 वर्गगज (कार्नर भूखण्ड)	रू. 10,375/– प्रति वर्गमीटर	रू. 40,000/– प्रति वर्गगज कुल 1,02,62,400/–	रू. 2.00 लाख डी.डी. अथवा बैंकर चैक (श्री लखेरा समाज धर्मशाला एंव पुण्यार्थ विकास प्रन्यास, जयपुर के नाम देय)	रू. 1000/– डी.डी. अथवा बैंकर चैक (श्री लखेरा समाज धर्मशाला एंव पुण्यार्थ विकास प्रन्यास, जयपुर के नाम देय

नीलामी स्थल :– प्लाट नं. 17 श्यामनगर स्कीम नं. 2, गंगा पथ, खातीपुरा रोड झोटवाडा, जयपुर

इच्छुक केतागण/बोलीदाता नीलामी निविदा के नियम एवं शर्ते प्रयान्स की वेबसाईड पर **http://www.lakherasamajdpvpjpr.com** पर देख सकते है एवं प्रन्यास के पदाधिकारियों के मोबाईल नम्बर 9928340318 व 9928082844 पर भी जानकारी प्राप्त कर सकते है।

(रामकिशन लक्षकार)	(उमेश चन्द सोलंकी)	(कैलाश चन्द्र लखेरा)
कोषाध्यक्ष	महामंत्री	अध्यक्ष

श्री लखेरा समाज धर्मशाला एवं पुण्यार्थ विकास प्रन्यास, जयपुर

रजिस्ट्रेशन नं. 98/2010

कार्यालय :– प्लाट नं. 17 श्यामनगर स्कीम नं. 2 खातीपुरा रोड झोटवाडा, जयपुर–302012

कमांक :– 1 दिनांकः– 08-06-2023

नीलामी विज्ञप्ति सूचना

सर्वसाधारण को सूचित किया जाता है कि श्री लखेरा समाज धर्मशाला एंव पुण्यार्थ विकास प्रन्यास, जयपुर की अचल सम्पदा भूखण्ड संख्या 22, संजय नगर–बी, कालवाड रोड, होटल मनोहर पेलेस के पीछे, झोटवाडा जयपुर को आयुक्त देवस्थान विभाग, राजस्थान सरकार, उदयपुर की अनुशंषा दिनांक 02.05.2023 एवं सहायक आयुक्त (प्रथम) देवस्थान विभाग जयपुर के पत्र दिनांक 31.05.2023 के अनुसरण में विकय किये जाने हेतु दिनांक 05.07.2023 को सार्वजनिक नीलामी कार्यकम निम्न प्रकार निर्धारित किया गया है। इच्छुक केतागण/बोलीदाता निर्धारित शर्तो के अनुसार नीलामी निविदा प्रपत्र नीलामी दिवस दिनांक 05.07.2023 को नीलामी स्थल पर नीलामी प्रोसेसिंग फीस रू 1000/– का बैंक डिमाण्ड ड्राफ्ट (डी.डी.)/बैंकर्स चैक जमाकर प्रातः 11 बजे से समय 2.30 बजे तक बेचा जाकर उसी दिनांक को प्रातः 11 बजे से अपरान्ह 3.00 तक धरोहर राशि के साथ अपनी अधिकतम बोली बन्द लिफाफे में प्रन्याय कार्यालय नीलामी स्थल पर प्रस्तुत कर सकेगे तथा उसी दिन अपरान्ह 3.30 बजे उपस्थित केतागण/बोलीदाताओं के समक्ष बोली बन्द लिफाफा खोला जायेगा।

सम्पति का विवरण	आरक्षित दर	नीलामी न्यूनतम बोली दर	धरोहर राशि	नीलामी प्रोसेसिंग फीस
भूखण्ड संख्या 22, संजय नगर–बी, झोटवाडा जयपुर, भूखण्ड की साईज 57.6 फुट X 41 फुट = 256.56 वर्गगज (कार्नर भूखण्ड)	रू. 10,375/– प्रति वर्गमीटर	रू. 40,000/– प्रति वर्गगज कुल 1,02,62,400/–	रू. 2.00 लाख डी.डी. अथवा बैंकर चैक (श्री लखेरा समाज धर्मशाला एंव पुण्यार्थ विकास प्रन्यास, जयपुर के नाम देय)	रू. 1000/– डी.डी. अथवा बैंकर चैक (श्री लखेरा समाज धर्मशाला एंव पुण्यार्थ विकास प्रन्यास, जयपुर के नाम देय

नीलामी स्थल :– प्लाट नं. 17 श्यामनगर स्कीम नं. 2, गंगा पथ, खातीपुरा रोड झोटवाडा, जयपुर

इच्छुक केतागण/बोलीदाता नीलामी निविदा के नियम एवं शर्ते प्रयान्स की वेबसाईड पर **http://www.lakherasamajdpvpjpr.com** पर देख सकते है एवं प्रन्यास के पदाधिकारियों के मोबाईल नम्बर 9928340318 व 9928082844 पर भी जानकारी प्राप्त कर सकते है।

नीलामी के नियम एवं शर्ते निम्नानुसार है:–

1. खुली नीलामी की निविदा प्रस्तुत करने की दिनांक 05.07.2023 को समय प्रातः 11.00 बजे से 3.00 तक रहेगी एवं उसी दिन समय अपरान्ह 3.30 बजे उपस्थित केतागण/बोलीदाता के समक्ष खोली जायेगी।

रामकिशन

2. नीलामी निविदा प्रपत्र नीलामी दिवस को नीलामी स्थल पर नीलामी प्रोसेसिंग फीस रू 1000/– का बैंक डिमाण्ड ड्राफ्ट (डी.डी.)/बैंकर्स चैक जमा कराने पर देय होगा तथा नीलामी प्रपत्र समय 2.30 बजे तक ही उपलब्ध कराया जायेगा।
3. नीलामी स्थल प्लाट नं. 17, श्यामनगर स्कीम नं. 2 ,खातीपुरा रोड, झोटवाडा, जयपुर प्रन्यास का पंजीकृत कार्यालय रहेगा।
4. नीलामी न्यूनतम बोली दर 40,000/– प्रति वर्गगज (रू. चालीस हजार प्रति वर्गगज) कुल 1,02,62,400/– (रूपये एक करोड दो लाख बासठ हजार चार सौ मात्र)वर्तमान बाजार दर के अनुसार है।
5. धरोहर राशि रू. 2.00 लाख (अक्षरे रूपये दो लाख) का बैंक डिमाण्ड ड्राफ्ट (डी.डी.)/बैंकर्स चैक श्री लखेरा समाज धर्मशाला एंव पुण्यार्थ विकास प्रन्यास, जयपुर के नाम से देय होगी। उच्च बोलीदाता/केतागण की कुल बोली राशि में धरोहर राशि सम्मिलित कर ली जायेगी। प्रथम उच्चतम तीनों बोलीदाताओं/केतागणों की धरोहर राशि रोककर शेष बोलीदाताओं को धरोहर राशि उसी दिन लौटा दी जायेगी। प्रथम उच्च बोलीदाता/केतागण द्वारा बोली की सम्पूर्ण राशि जमा कराये जाने पर दूसरे व तीसरे उच्च बोलीदाता/केतागण को धरोहर राशि लौटा दी जायेगी।
6. नीलामी प्रोसेसिंग फीस रू. 1000/– (अक्षरे एक हजार रूपये मात्र) का बैंक डिमाण्ड ड्राफ्ट (डी.डी.) /बैंकर्स चैक श्री लखेरा समाज धर्मशाला एंव पुण्यार्थ विकास प्रन्यास, जयपुर के नाम से देय होगी, जो वापसी योग्य नही रहेगी।
7. बोलीदाता/केतागण को बोली निविदा प्रपत्र के साथ आधार कार्ड एवं पेन कार्ड स्वहस्ताक्षरित प्रमाणित संलंग्न करना होगा।
8. उच्च बोलीदाता/केतागण को बोली स्वीकार होने के 7 दिवस के अन्दर–अन्दर उच्च बोली की 50 प्रतिशत राशि जमा करानी होगी एवं शेष 50 प्रतिशत बोली स्वीकृति की दिनांक से 30 दिवस में जमा करानी आवश्यक होगी। राशि श्री लखेरा समाज धर्मशाला एंव पुण्यार्थ विकास प्रन्यास, जयपुर के नाम बैंक डिमाण्ड ड्राफ्ट (डी.डी.)/बैंकर्स चैक/NEFT/RTGS द्वारा देय होगी। अन्यथा उसकी धरोहर राशि जब्त कर ली जायेगी।
9. अगर किसी कारणवश प्रथम उच्चतम बोलीदाता निविदा की शर्तो के अनुसार राशि जमा कराने में असफल होता है तो उसकी धरोहर राशि जब्त कर द्वितीय उच्चतम बोलीदाता को प्रथम उच्चतम बोलीदाता की प्रस्तुत की गई बोली राशि पर द्वितीय बोलीदाता की सहमति पर निविदा स्वीकृत की जायेगी।
10. अन्तिम बोली स्वीकार करने अथवा निरस्त करने का अधिकार प्रन्यास की विकय समिति को होगा।
11. रजिस्ट्री पर होने वाला व्यय उच्चतम बोलीदाता/केतागण को वहन करना होगा।
12. नीलामी प्रोसेसिंग फीस वापिस देय नही होगी।
13. नीलामी कमेटी के प्रभारी अधिकारी का निर्णय अन्तिम व मान्य होगा।
14. किसी भी विवाद की स्थिति में न्यायिक क्षेत्राधिकार जयपुर जिला न्यायालय का होगा ।
15. नीलामी की अन्य शर्ते आवश्यकतानुसार वरवक्त नीलामी सक्षम अधिकारी अथवा प्रन्यास कार्यालय से एवं मोबाईल नम्बर 9928340318 व 9928082844 पर जानकारी प्राप्त की जा सकती है।

रामकिशन	[signature]	[signature]
(रामकिशन लक्षकार)	(उमेश चन्द सोलंकी)	(कैलाश चन्द्र लखेरा)
कोषाध्यक्ष	महामंत्री	अध्यक्ष

SITE PLAN OF PLOT No. 22

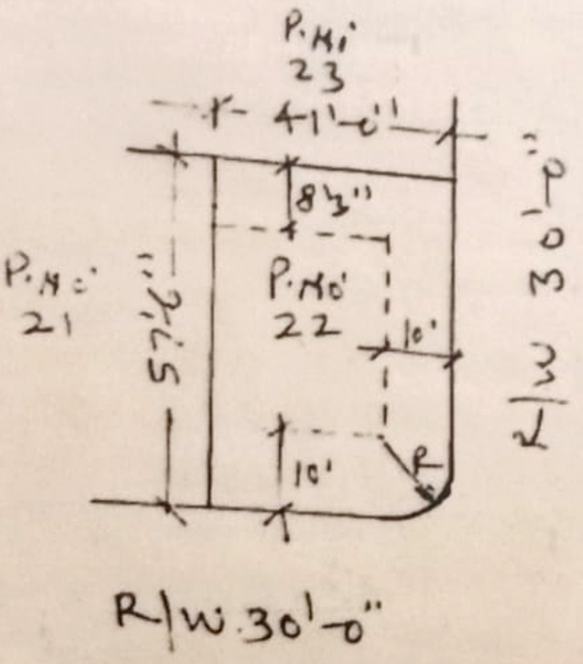
SCHEME SANJAY NAGAR(B) OF SAMYUKT G.I.K.

AREA 256.56 Sq.Yd.

PERCENTAGE OF CONSTRUCTION AREA As per Rule %

SCALE—1 in = 50 ft.

N



Site Engineer

Town Planning Assistant/ATP

उपायुक्त, जोन [illegible]-7
Dy. C. Conversion
जयपुर

JAIPUR DEVELOPMENT AUTHORITY
JAIPUR